



3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 23 ปัจจัย รวม 144 มาตรการ



ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 8




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ของบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกือบครบถ้วน	ไม่มี	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ต่อกรุงเทพมหานครแล้ว ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568 เสนอต่อกรุงเทพมหานคร	ไม่มี	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	3. จากการตรวจสอบพบว่าการขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมถึงเปลี่ยนแปลงวัสดุภายนอกอาคารและกระจุก โดยโครงการมีการแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้ออาคาร ตามมาตรา 29 ตรี (แบบยผ.4) ซึ่งได้รับการรับรองจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ดั้งหนังสือเลขที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่ทำให้ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ไม่มี	แบบยผ.4 และยผ.5 แสดงไว้ในภาคผนวก ข


<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกือบครบถ้วน</p>	ไม่มี	-



<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	5. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
2. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว บริเวณทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท</p>
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร ผนังกระจกรอบอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ จากการตรวจสอบพบว่า ตัวอาคาร ผนังกระจก และรั้วอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ผนังกระจกรอบอาคาร</p>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว บริเวณทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)</p>
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า มีการพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	ไม่มี	
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและกำจัดวัชพืชเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม จะมีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	4. โครงการได้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตามความเหมาะสม	ไม่มี	

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
4. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	1. โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบที่กำหนด และจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ที่มีขนาดความรุนแรง 8.2 แมกนิจูด โดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ที่บริเวณเมืองมณฑลเลย สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ซึ่งรู้สึกถึงความสั่นไหวได้ในบริเวณกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 แต่ไม่พบความเสียหายของโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	2. โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพและวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในอาคารประจำชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าใช้อาคารและพนักงานทราบ	ไม่มี	 <p>แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ</p>
5. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	1. มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 <p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ลานจอดรถ</div>
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้ สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัด ตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	
	4. โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 25 ต้น ได้แก่ เสม็ด แดง 1 ต้น ก้นกระ 4 ต้น แคนา 17 ต้น ปิบ 3 ต้น เพื่อช่วยลด ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	4. โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 49 ต้น ประกอบด้วย ต้นขนานาง, ต้นกระพี้จั่น, ต้นจิกเศรษฐี, ต้นคูณชมพู, ต้นขงโค ฮอลแลนด์ และต้นแคนา จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ระหว่าง การปลูกไม้ยืนต้น	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น บริเวณทางแยกสุขุมวิท</div>



<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
6. การบดบังแสงและทิศทางลม	1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหามาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียง ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	1. โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหามาผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขได้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่ายังอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	 <p>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชงโคฮอลแลนด์)</p>
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. จากการตรวจสอบไม่พบป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-


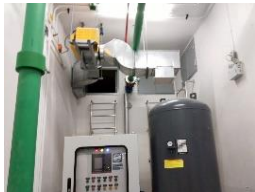

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
7. เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการใช้อาคารโครงการ โดยผู้ใช้อาคารจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	1. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีกจากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอีกทีก	ไม่มี	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	2. โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้าน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3. มีการติดป้าย “ห้ามบีบแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายห้ามบีบแตร</p>
	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ใช้อาคารในโครงการ หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี que เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารรายอื่น และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	4. ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ใช้อาคารบริเวณพื้นที่สำนักงาน หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	ไม่มี	-



ตารางที่ 8


สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ	34	2	34	0	2	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ
------------	----	---	----	---	---	----------------------------



ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
8. ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายลดความเร็วทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p>
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	2. จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ระหว่างรอการติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนถนนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-
9. คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากส่วนครัว หอหมั้ว น้ำล้างห้องพักมูลฝอย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำออก โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 7 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	2. มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 56-82	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	ไม่มี	 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	2. มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 56-82	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
11. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรตามที่ออกแบบ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการดับเพลิงได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า  ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	2. มีการเลือกใช้อุปกรณ์จ่ายน้ำระบบอัตโนมัติ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	 <div>อุปกรณ์จ่ายน้ำระบบอัตโนมัติ</div>
	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	3. โครงการมีการเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลัก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ปั้มน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</div>
	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	4. เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	5. จากการตรวจสอบยังไม่พบรอยรั่ว และโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัสดุระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ	6. การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
12. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแอกทีฟเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	ไม่มี	 <div> <div>เครื่องเติมอากาศ</div> <div>ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 21.0 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 0.7 เมตร ที่กั้นบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	2. มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยมีขนาดตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อไม่มีปัญหาและสามารถบำบัดกลิ่นได้ดี	ไม่มี	-
	3. หากพบว่าระบบบำบัดกลิ่น (บ่อดินกักจัดมีเทน) มีปัญหาหรือไม่สามารถบำบัดกลิ่นได้ ให้รับดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	3. ปัจจุบันระบบบำบัดกลิ่นของโครงการยังสามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านกลิ่นจากชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาด 3 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 45,780 ลิตร/วัน	4. โครงการมีบ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-


<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
12. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	5. โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีตรวจ วิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน จากผล การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะมีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
	6. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไปได้	6. โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เช็กโก เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี	ไม่มี	-
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	7. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการสุบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 15 และ 30 วัน ตามลำดับ	8. โครงการยังไม่มีมีการประสานงานให้เขตวัฒนาเข้ามาสุบกาก ไขมันและตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมี ปริมาณตะกอนน้อยซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่มีค่า Total Suspended Solids ระหว่าง 8-323 mg/L และมีค่า Oil & Grease ระหว่าง 1.00-4.60 mg/L ซึ่งค่า Oil & Grease มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
	9. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	9. โครงการมีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และจัดส่งสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้สำนักงานเขต วัฒนาเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-





<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 612 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนซึ่งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (2.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยการท่อน้ำฝนส่วนเกินในบ่อท่อน้ำปริมาตร 612 ลูกบาศก์เมตรและควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบชุดละ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือรวม 3 ชุดเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	2. โครงการมีบ่อท่อน้ำ และมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่สาธารณะตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ และสิ่งอุดตันเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไม่พบสิ่งอุดตันและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4. มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบขยะภายในบ่อกักน้ำสุดท้าย	ไม่มี	 <div>ตะแกรงดักขยะ</div>
	5. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ประมาณ 1.0 เมตร	5. โครงการได้มีการยกระดับถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>การยกระดับถนนในโครงการ</div>



ตารางที่ 8




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

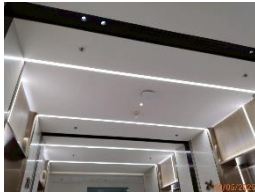



องค์ประกอบ	34	2	34	0	2	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ
------------	----	---	----	---	---	----------------------------

ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	1. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในพื้นที่ต่างๆ และมีแม่บ้านทำหน้าที่ จัดเก็บ รวบรวม และนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยตามประเภท	ไม่มี	 <p>ถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท</p>
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดงและมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงส้มเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	2. โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่สำนักงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากบริเวณต่าง ๆ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทพร้อมประตูปิดทึบในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีการลักลอบทิ้งภายในบริเวณอาคารของโครงการ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 21.74 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 8.45 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 39.15 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 14.46 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดงและมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	3. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีขนาดห้องพักมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยแยกตามประเภทขยะ เป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป, ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีบานประตูปิดทึบ	ไม่มี	<div>  <div>ห้องพักมูลฝอยเปียก</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</div> </div>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยเป็นถังสีส้มมีล้อยื่นขนาด 120 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยติดเชื้อ และบรรจุในถังรองรับมูลฝอยเพื่อความสะดวกสำหรับเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	4. เนื่องจากรัฐบาลและกระทรวงสาธารณสุขได้ปรับลดระดับความรุนแรงของโรคไวรัสโคโรนา 2019 รวมถึงการสวมหน้ากากอนามัยเป็นไปตามความสมัครใจของประชาชน ส่งผลให้ปริมาณขยะหน้ากากอนามัยลดน้อยลง ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยในห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นด้วย Epoxy หนา 3 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ทางโครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และจัดทำท่อยระบายน้ำไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ก๊อกน้ำ</p>  <p style="text-align: center;">ทางระบายน้ำ</p>
	6. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด	6. มีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	7. โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านและเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ และมีการกวดขันให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	ไม่มี	 <div>แม่บ้านทำความสะอาด</div>
	8. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	8. โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประเภทก่อนนำมาทิ้งที่บริเวณห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	 <div>ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</div>
	9. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 330.448 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศ เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 13.50 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	9. มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และระบบระบายอากาศภายในบริเวณห้องพักขยะเปียกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ติดตั้งท่อระบายอากาศ</div>
15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	1. โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	2. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างประหยัดพลังงานแบบ LED และจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด ในการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	 <div>ไฟฟ้าส่องสว่าง</div>
	3. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ติดตั้งบันไดเลื่อนแบบหยุดอัตโนมัติ ซึ่งจะหยุดทำงานเมื่อไม่มีคนใช้งานและจะเริ่มทำงานอัตโนมัติเมื่อมีคนเดินเข้าใกล้	ไม่มี	 <div>บันไดเลื่อนแบบระบบหยุดอัตโนมัติ</div>
	4. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	4. ทางโครงการได้จัดให้มีช่องเปิดเพื่อให้มีแสงสว่างและอากาศถ่ายเท	ไม่มี	 <div>พื้นที่ทางเดินร่วม</div>
	5. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	5. โครงการมีระบบปรับอากาศแบบทำความเย็นจากส่วนกลางที่ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องตามขนาดพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	 <div>ระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่พาณิชย์</div>




ตารางที่ 8

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ឯកសារគ្រប់គ្រង

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้ อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	6. โครงการมีติดตั้งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน จากการตรวจสอบ พบว่าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>
	7. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็น ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	7. โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 <p>กระจกด้านนอกอาคาร</p>
	8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานใน การปรับอากาศภายในอาคาร	8. โครงการมีการจัดเก็บเอกสารและสิ่งของอย่างเป็นระเบียบ เพื่อลดการใช้พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	9. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ ปรับอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	10. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่ บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	10. โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้น-ลงน้อยชั้น	ไม่มี	 <p>ประชาสัมพันธ์การเดินลงทำให้ เผาผลาญพลังงานได้</p>




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร	1. จัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 30.85 เมตร และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือมีระยะ 9.20 เมตร	1. โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 2 ด้าน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63)</p>
	2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยการตีเส้นขาว แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่มีการจอดรถหรือยานพาหนะใดๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาสีขาว-แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบยานพาหนะจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>ทาสีขาว แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ</p>
	3. ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถชั้นใต้ดิน โดยสามารถเข้าไปจอดรถในพื้นที่ที่โครงการได้จัดไว้สำหรับจอดรถติดแก๊สในชั้นที่ 1M จำนวน 5 คัน	3. โครงการไม่ได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้เป็นการเฉพาะ	ไม่มี	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและติดกระแสรถจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งให้สอบถามและแจ้งให้ผู้ใช้รถติดแก๊สจอดรถชั้น 1M เท่านั้น	4. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>



<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้อาคารทราบถึงบริเวณที่จอดรถติดแก๊ส และจัดทำป้ายแจ้งให้ผู้ใช้รถที่มาติดต่อกับโครงการทราบด้วย	5. โครงการไม่ได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้เป็นการเฉพาะ จึงไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบ	ไม่มี	-
	6. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	6. โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร รวมถึงมีเส้นแบ่งการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และติดตั้งกระจกโค้งนูนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	<div>  <p>ป้ายบอกทิศทางจราจร</p>  <p>ติดตั้งกระจกโค้งนูน</p> </div>
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ โดยเพิ่มกล้องวงจรปิดด้านริมถนน สุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ให้ทำมุมออกไปด้านนอกโครงการพร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	7. โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคารโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1	ไม่มี	<div>  <p>กล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร</p> </div>
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการและยินยอมให้สำนักการจราจรและขนส่งแจ้งให้ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด	8. จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเวลากลางคืนมีไฟส่องสว่างเพียงพอ จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ไม่มี	-

ตารางที่ 8



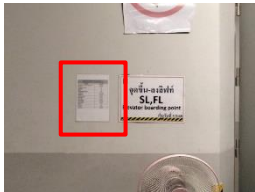
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ	๒๔	๖	๒๓	๑	๖	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ
------------	----	---	----	---	---	----------------------------

ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย โดยจะแสดงระยะมุมที่สามารถมองเห็นรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	9. มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางแยกถนนเอกมัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถที่ผ่านทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายชื่อบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p>
	10. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	10. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>สภาพการจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ</p>
	11. จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก อยู่บริเวณพื้นที่หน้าทางลาดฝั่งถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 56 เมตร และจุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่หน้าทางลาดฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 74 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยจอดด้านนอกโครงการ	11. โครงการได้จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกแบบอัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาการย่นต์จอดแถวคอยบริเวณด้านนอกโครงการ	ไม่มี	 <p>จุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก</p>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	12. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วยพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ด้านถนนสุขุมวิท จำนวน 4 คัน และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ด้านถนนซอยสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) จำนวน 3 คัน	12. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีการติดตั้งป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เนื่องจากได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรเป็นผู้เรียกรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	 <div>จุดจอดรถรับ-ส่ง</div>
	13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้มาใช้สอยหรือผู้ที่มาติดต่อไม่น้อยกว่า 24 คัน ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานการจราจรและขนส่ง	13. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานสำหรับผู้เข้าใช้บริการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	14. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	14. โครงการได้จัดให้มีทางเชื่อมต่อรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าใช้อาคารในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ไม่มี	 <div>ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า สถานีเอกมัย</div>
17. การใช้ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,940 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,382.80 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง ตามที่ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-



ตารางที่ 8				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
17. การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	1. โครงการมีการรับบุคคลในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความสามารถและตำแหน่งงาน	ไม่มี	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	2. จากการตรวจสอบโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 และยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ	ไม่มี	-
	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	3. โครงการมีกฎระเบียบให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นกลางทางการเมืองตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับพนักงาน/ผู้ใช้บริการ ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้อาคารบริเวณข้างเคียง	4. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้อาคารบริเวณข้างเคียง จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวน	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	5. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	6. จากการตรวจสอบโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
20. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	1. โครงการได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์ และเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ เพื่อการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ฝ่ายอาคารบริเวณชั้น 1	ไม่มี	 <div>อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</div>  <div>เครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ</div>
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	2. ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	3. โครงการได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณจุดสำหรับขนถ่ายสินค้าขึ้น-ลงจากยานพาหนะ รวมทั้งห้องพักของแม่บ้านและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	ไม่มี	 <div>หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</div>




ตารางที่ 8



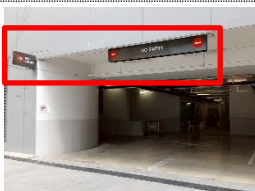
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)




[illegible]

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	1. มีการติดป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	2. มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถภายในโครงการ มีความสะอาดเรียบร้อย	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่ มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าอยู่ระหว่างการ จัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	4. โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการฆ่าเชื้อสีจิโอะเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคาร โดยใช้ ระบบ UV และดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น รวมทั้งระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วนทุกๆ 6 เดือน	5. เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 จึงยังไม่มี การดูแลระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน	ไม่มี	 ระบบหอผึ่งเย็น

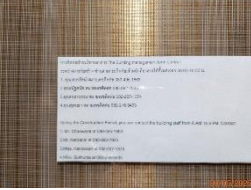


<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	6. โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	7. โครงการมีการติดป้ายลดความเร็วทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณถนนทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี	-
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ จากการตรวจสอบบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ	2. โครงการไม่ได้จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อให้บริการแก่ผู้ใช้อาคารและพนักงาน แต่มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและผู้ป่วยไปพบแพทย์	3. เนื่องจากรัฐบาลและกระทรวงสาธารณสุข มีการประกาศปรับลดระดับความรุนแรงของโรคไวรัสโคโรนา 2019 ลง ทางโครงการจึงไม่ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด แต่โครงการได้จัดทำหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้ใช้บริการอาคารทราบภายในลิฟต์	ไม่มี	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (รายละเอียดแสดงดังข้อ 7. เสียง)	ไม่มี	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค จากการตรวจสอบไม่พบสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	-
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	2. มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่าท่อและรางน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบบรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3. โครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบบรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าตะแกรงและวางระบายน้ำอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ตะแกรงครอบบรูท่อ</div>  <div>ตะแกรงครอบระบายน้ำ</div>
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พนสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	4. โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค จากการตรวจสอบไม่พบสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	5. โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <div>ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิด</div>
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	6. ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทที่ปิดมิดชิด และจะเปิดประตูในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	7. โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขยะแล้วเสร็จ	ไม่มี	 <div>ทำความสะอาดห้องพักขยะ</div>
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถที่ผ่านทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	2. โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงติดป้ายสัญญาณเตือนภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	 <div>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและเส้นแบ่งช่องจราจร</div>
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบ	3. มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเดินรถภายใน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทราบ	ไม่มี	 <div>ป้ายทางออกห้ามเข้า</div>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	1. โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาฝึกอบรมตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	 <div>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย</div>
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง			<div>  <div>อุปกรณ์ดับเพลิง</div> </div> <div>  <div>ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง</div> </div>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4. โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องพักของแม่บ้านและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงบริเวณจุดจอดรถสำหรับขนถ่ายสินค้า	ไม่มี	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ใช้อาคารหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	1. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอาคารจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่ายังอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-

ตารางที่ 8				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้ใช้บริการอาคารทราบภายในลิฟต์ และจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องพักแม่บ้านและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงจุดจอดรถยนต์สายสินค้า	1. โครงการได้จัดทำหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้ใช้บริการอาคารทราบภายในลิฟต์ และจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องพักแม่บ้านและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจรรจร รวมถึงจุดจอดรถยนต์สายสินค้า	ไม่มี	 หมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้ใช้อาคารในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	2. โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือหากมีอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	ไม่มี	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยื่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจตุรรมพล	1. โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอพยพหนีไฟตามข้อกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  เครื่องตรวจจับควัน



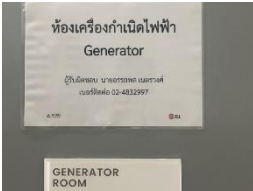
ตารางที่ 8
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

```

graph TD
    A[การเก็บข้อมูลเบื้องต้น] --> B[การเก็บข้อมูลเชิงปริมาณ]
    A --> C[การเก็บข้อมูลเชิงคุณภาพ]
    A --> D[การเก็บข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ]
    B --> E[การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ]
    C --> F[การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพ]
    D --> G[การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ]
    E --> H[การสรุปผลและนำเสนอ]
    F --> H
    G --> H
  
```

ตารางที่ 8
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	5. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่าระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p>การตรวจสอบสภาพ ถึงดับเพลิง</p>
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	6. โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ ติดไว้บริเวณหน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	 <p>ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	7. เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าครั้งสุดท้ายก่อนเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บ ถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ การติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	8. โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ดูแล และเบอร์โทรติดต่อเพื่อ ความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	ไม่มี	 <p>ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ บริเวณหน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 8
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
23. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ สถานประกอบการ และอาคารต่างๆโดยรอบโครงการ โดย โครงการจะประสานต่อผู้ใช้บริการอาคาร และได้รับผลกระทบ จากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่ เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	1. โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากอาคาร โครงการ สามารถแจ้งให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขได้ จากการ ตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อ ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเนื่องมาจาก การดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-